POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. ”Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1

LOKALIZACJA:	**Miasto Rzeszów** Gmina Miasto Rzeszów, Obręb Rzeszów-Śródmieście; Działka nr 786/2, 786/3, 769/2, 769/4
INWESTOR:	**Gmina Miasto Rzeszów** Ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów
ZLECENIODAWCA:	**Gmina Miasto Rzeszów** Ul. Rynek 1 35-064 Rzeszów
FAZA:	Ekspertyza technicza
AUTOR:	Bartosz Pobożniak MAP/0198/PWBKb/24

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania 4
2. Układ istniejący obiektu 4
2.1 Ekspertyza techniczna 6

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie możliwości wykonania remontu dachu budynku przy ul. Okrzei 1 w Rzeszowie.

2. Układ istniejący obiektu

Obiekt będący w zakresie opracowania to budynek o konstrukcji żelbetowej, pokryty częściowo drewnianą więźbą dachową, częściowo płytami betonowymi stanowiący siedzibę Urzędu Miasta Rzeszowa.

Dach obiektu został podzielony na trzy części, dwie zostały wykonane jako dach płaski pokryty prefabrykowanymi płytami betonowymi, wykończone papą, pozostała część została wykonana jako dach drewniany wykończony blachą. Dach drewniany częściowo został osmolony i nadaję się do wymiany.



Zdj. 1 Widok osmolonego węzła

Konstrukcja pozostałych fragmentów dachu nie wykazuje uszkodzeń.



Zdj. 2 Widok drewnianej części dachu

Na dachu wykończonym papą znajdują się urządzenia instalacji klimatyzacji, instalacja odgromowa oraz anteny.



Zdj. 3 Widok dachu krytego papą

Wyjście na dach zostało zrealizowane za pomocą wyłazu dachowego.



Zdj. 4 Wyłaz dachowy

Obróbki dachowe znajdujące się po obwodzie dachu wraz z instalacją odwodnienia dachu nie charakteryzuje się szczelnością. Rynny zamontowane na obiekcie w niektórych miejscach zostały przerwane. Tynk znajdujący się pod obróbkami stalowymi uległ degradacji i nadaje się do wymiany.



Zdj. 5 Widok obróbek stalowych oraz instalacji odwodnienia dachu

2.1 Ekspertyza techniczna

Stan ścian nośnych, stropów, konstrukcji betonowej dachu określa się jako dobry, elementy nie wykazują przekroczeń w zakresie stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowalności.

Konstrukcja drewniana więźby dachowej znajduje się w złym stanie technicznym, na elementach konstrukcyjnych widoczne są osmolenia, węzły konstrukcji nie są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Konieczna jest wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych. W części konstrukcyjnej (projekt konstrukcji) wskazano elementy przewidziane do wymiany. Pozostałe elementy nie wykazują przekroczeń w zakresie stanów granicznych użytkowalności oraz nośności.

Konstrukcja betonowa dachów płaskich (płyty filigran) nie wykazują przekroczeń w zakresie stanów granicznych nośności i użytkowalności, brak przeciwwskazań do wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem

Na stropie ostatniej kondygnacji nie stwierdzono znaczących spękań, oględzin dokonano na suficie ostatniej użytkowej kondygnacji, nie stwierdzono przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowalności, niemniej jednak ze względu na brak dostępnej dokumentacji elementu konstrukcyjnego nie dopuszcza się zwiększania oddziaływania na strop. Prace należy wykonać przy zachowaniu poniższych wytycznych:

- Przed wykonaniem ocieplenia konieczny jest demontaż istniejących warstw, co za tym idzie odciążenie stropu. Nowe warstwy nie mogą przekroczyć obciążenia które powodowały warstwy zdemontowane.

- Po demontażu warstw istniejących należy oczyścić strop. Strop należy zweryfikować pod względem nadmiernych uszkodzeń powierzchni, ugięć, odłupań, itd. (w przypadku wystąpień defektów bezzwłocznie skontaktować się z projektantem)
- Należy wykonać dokumentację fotograficzną odkrytego stropu.